

Charges locatives

(1'30'16 heures)

BC04

★ OBJECTIFS

- Maîtriser la nouvelle réglementation des charges locatives de 2014
- Connaître les généralités sur la répartition et le paiement des charges locatives

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1'30'16

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑‍🎓 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**
- Qu'est-ce que les charges locatives ? **02'16**

Module 1 : Les charges dans les baux conclus ou renouvelés depuis le 5 novembre 2014

- Champ d'application de la réglementation **04'36**
- La rédaction du bail **04'06**
- Charges imputables et non imputables au locataire **06'53**
- Information du locataire **03'55**
- Quiz intermédiaire **05'00**

Module 2 : Les charges dans les baux conclus ou renouvelés avant le 5 novembre 2014

- Les clauses de détermination des charges locatives **07'06**
- Nature des charges imputables aux locataires **03'26**
- Quiz intermédiaire **05'00**

Module 3 : Les règles d'interprétation des clauses relatives aux charges

- Nécessité d'une clause claire et précise sur les charges - Partie 1 **10'45**
- Nécessité d'une clause claire et précise sur les charges - Partie 2 **03'30**
- Quiz intermédiaire **05'00**

Module 4 : Répartition et paiement des charges locatives

- Répartition des charges locatives **11'04**
- Paiement des charges locatives **04'29**
- Quiz intermédiaire **05'00**

- Test de satisfaction **5'00**

Total : 1'30'16